



**CASARTIGIANI**  
CONFEDERAZIONE AUTONOMA SINDACATI ARTIGIANI

00179 Roma  
Via Siria, 25

Tel. 06 5758081  
Tel. 06 5780654  
nazionale@casartigiani.org  
www.casartigiani.org

**CIRCOLARE N. 273/2020**

**Roma, 18/12/2020**

## **Nuovo modello comunicazione cessione crediti d'imposta per locazione. Provvedimento Agenzia Entrate 14 dicembre**

Roma 16 dicembre 2020 \_ I decreti-legge 17 marzo 2020, n. 18 e 19 maggio 2020, n. 34 riconoscono alcuni crediti d'imposta di natura agevolativa allo scopo di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19. Si tratta, in particolare dei crediti d'imposta per:

- a) canoni di locazione relativi a botteghe e negozi, di cui all'articolo 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;
- b) canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, di cui all'articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 come modificato dall'articolo 77 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126.

In proposito, l'articolo 122 del decreto-legge n. 34 del 2020 prevede che, fino al 31 dicembre 2021, i soggetti beneficiari dei crediti d'imposta suindicati possono, in luogo dell'utilizzo diretto, optare per la cessione, anche parziale, degli stessi crediti ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Stante il suddetto quadro normativo vi segnaliamo che, con provvedimento del 14 dicembre u.s. l'Agenzia delle Entrate ha approvato il nuovo modello di comunicazione per la cessione dei crediti e le relative istruzioni che potrà essere utilizzato in sostituzione del precedente modello allegato al Provvedimento del 1 luglio u.s.

Il nuovo modello recepire numerose e significative modificazioni sia relativamente al campo di applicazione della misura e sia con riferimento ai soggetti coinvolti. In particolare, il credito d'imposta previsto dall'articolo 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 è stato esteso:

- dall'articolo 77, comma 1, lettera b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, ai canoni di locazione del mese di giugno 2020 (per le strutture turistico-ricettive con attività solo stagionale, ai canoni del mese di luglio 2020);
- dall'articolo 77, comma 1, lettera b-bis), del medesimo decreto-legge n. 104 del 2020, per le imprese turistico-ricettive, fino al 31 dicembre 2020;
- dall'articolo 8 del decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 1 al citato decreto-legge n. 137 del 2020;
- dall'articolo 4 del decreto-legge 9 novembre 2020, n. 149, ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 2 al citato decreto-legge n. 149 del 2020, nonché per le imprese che svolgono le attività di cui ai codici ATECO 79.1, 79.11 e 79.12 che hanno la sede operativa nelle aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un

livello di rischio alto, individuate con le ordinanze del Ministro della Salute (c.d. zone rosse).

Si ricorda in ogni caso che la comunicazione dell'opzione per la cessione è presentata dai soggetti beneficiari dei crediti d'imposta.

La comunicazione deve essere presentata all'Agenzia delle entrate, esclusivamente in via telematica, direttamente dal beneficiario, oppure avvalendosi di un intermediario di cui di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, mediante il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate.

Il modello e le relative istruzioni sono reperibili anche sul sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

#### ALLEGATI

1. Modello Comunicazione
2. Istruzioni